

OBJET: Constitution de réserves foncières.

LE MAIRE DONNE LECTURE DU RAPPORT

Mesdames, Messieurs et chers collègues,

La prise en considération par l'administration centrale du Programme d'Action Foncière approuvé lors du précédent Conseil (affaire n°6) donnera à la Commune les moyens financiers nécessaires à la conduite d'une politique foncière active qui n'a pas toujours été possible jusqu'à présent malgré les instruments juridiques existants (droit de préemption notamment).

Ces instruments se sont en effet avérés inopérants face au morcellement accéléré (par lotissement ou partage) des rares grands terrains subsistant encore dans la proche périphérie de l'agglomération et que la Commune espérait pouvoir maîtriser, le moment venu, grâce à leur incorporation dans des Zones d'Aménagement Différé.

Aussi, apparaît-il nécessaire d'appréhender sans tarder les emplacements constituant les dernières possibilités de réserves foncières dans les écarts où l'urbanisation est rapide. Cette possibilité est offerte aux communes par l'article L.221-1 du Code de l'Urbanisme.

Je vous propose en conséquence de vous prononcer sur la liste des terrains ci-annexée pour lesquels, si vous en êtes d'accord, une déclaration d'utilité publique sera sollicitée de Monsieur le Préfet.

.../...

.../... Affaire n°37 (suite)

Références cadastrales	Surface	Propriétaire	Situation	Zone du P.O.S.
BD 234	7 151m ²	LOVISI Francis	Centre de Ste-Clotilde	UKa
BP 144	6 547m ²	Mme PAYET Léonus née HQAREAU Simone	Bretagne-Gd Canal	UI
BP 146	3 727m ²	PAYET Maurice	Bretagne	UI
BR 25			Bretagne	UIa
BR 26	24 140m ²	Succ.GAUVIN Valère	"	UIa
BR 93	16 416m ²	PAYET Armand	"	UIa
BR 288			"	UI
BR 401	14 507m ²	MOUTOUSSAMY Maurice	"	UKb
BR 435	11 390m ²	HO KWOK Antoine	"	UI
BR 464	13 240m ²	BEUF François	"	UI
BP 116	11 225 m ²	PAYET André Gilles	Bretagne - Gd. Canal	UI
BV 358	28 940m ²	DROZIN Hervé	Montgaillard	NAUb
BV 359	29 810m ²	MOTAIS de NARBONNE	"	NAUb
BV 366		Cts CLAIN	"	NAUa
BY 112	479 187m ²	Mme MAS née PELTE	Montagne-Ch.Neuf	NA
BY 115	230 470m ²	"	"	NA
CD 177		CHANE TOU KY Joseph	Montagne-R.Blanc	NAUa
CM 57	1 850m ²	DUPUIS Pierre	Le Brûlé	UKc
CM 58	1 675m ²	PEYRET -FORCADE	"	"
CM 59			"	"
CM 60			"	"
CM 61	2 172m ²	MOTAIS de NARBONNE	"	"
CM 62	1 958m ²	"	"	"
CM 63	1 762m ²	"	"	"
CS 181	2 850m ²	DELETRE Marcel	Bois de Néfles-Ch.Hnette	UI
CS 189	13 235m ²	MUSSARD Emile	"	"
CS 201 partie	8 120m ²	PANECHOU Serge	"	"
CS 202	15 720m ²	PANECHOU ép.SEVAGAMY	"	"
CS 204	14 070m ²	PANECHOU Charles	"	"
CS 205	7 600m ²	PANECHOU Marcel	"	"
CS 206	7 070m ²	PANECHOU Suzie	"	"
CS 236			"	"

Suite : voir F° 481